

Impulso ao crédito imobiliário

Sicoob com um portfólio ainda mais completo

Nos últimos anos, a crise econômica tem afetado fortemente o mercado imobiliário. Em momentos como este, as pessoas pensam duas vezes antes de se comprometerem com grandes investimentos, o que diminui o número de compradores e esfria o mercado, considerado um dos principais setores da economia. Além disso, houve uma drástica redução da oferta de crédito para financiamento de imóveis, em especial dos bancos públicos, tradicionalmente financiadores desse setor.

A perspectiva para este ano, no entanto, é animadora. No segundo semestre de 2017, o setor se recuperou. Um dos fatores que explicam a retomada é o programa federal Minha Casa Minha Vida, que subiu o limite da renda dos consumidores. Com a recuperação do crescimento, o mercado imobiliário começa a ser novamente ativado e, assim, volta a ter previsão para receber novos investimentos.

Aproveitando o momento favorável, as singulares podem apostar no crédito imobiliário. Com este produto, seus associados têm possibilidade de financiar imóveis residenciais, novos ou usados, com a documentação regularizada.

A modalidade traz diversas oportunidades para as cooperativas do sistema, como a fidelização do associado e o aumento das soluções financeiras que a cooperativa oferece. Além disso, há vantagens competitivas do produto, como agilidade no processo de contratação e melhores prazos e taxas.

Quem tem se destacado na comercialização do

crédito imobiliário é o Sicoob Crediuna, com sede em Itaúna. Com essa modalidade, a cooperativa passou a oferecer mais uma solução financeira aos associados e ampliou seu portfólio de produtos e serviços. "Para começar a operacionalizar este crédito, estudamos o perfil de nossos associados e o oferecemos aos que têm potencial para este tipo de negócio", conta o presidente do Conselho de Administração Luciano Olímpio Guimarães, que acredita que o momento é favorável para as cooperativas apostarem na modalidade.

Para a gerente operacional do Sicoob Crediuna, Renata Magalhães, o crédito imobiliário precisa ser bem explanado aos funcionários e deve ser divulgado aos associados adequados. "Os produtos e serviços da cooperativa são repassados à equipe com detalhes conceituais e operacionais. Sempre nos reunimos e ressaltamos as informações mais importantes. Com o crédito imobiliário, adotamos a postura de toda a equipe ser consultora para os associados", revela.

As cooperativas filiadas ao Sicoob Central Crediminas podem procurar os agentes de negócios e a própria Gerência de Apoio a Negócios para obter informações sobre as suas singulares e traçar estratégias de comercialização para levar as melhores soluções financeiras aos cooperados.

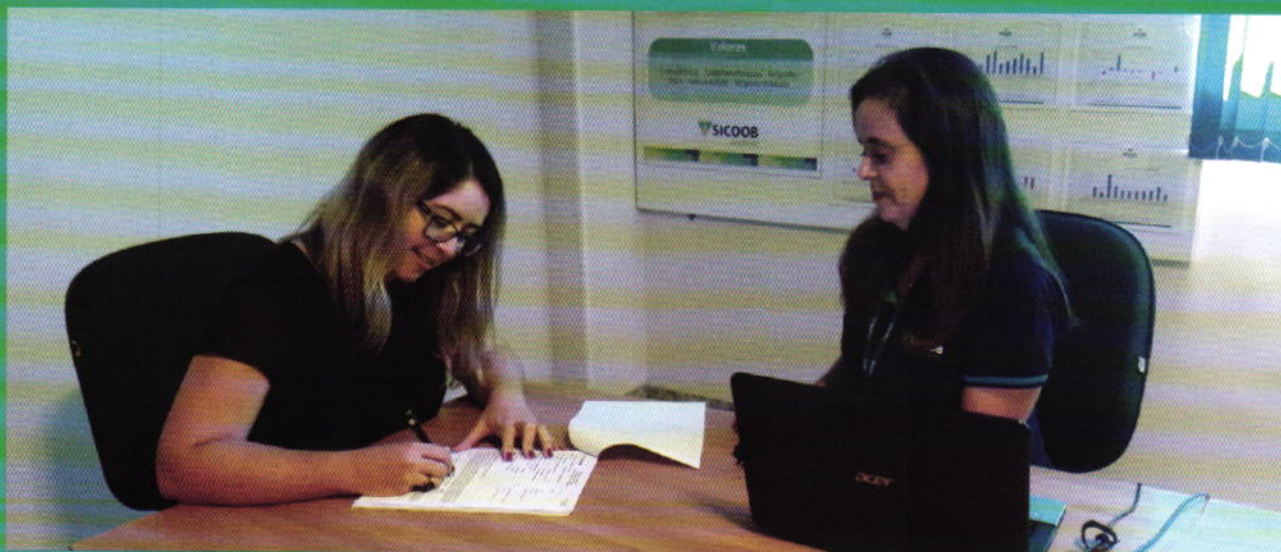


Foto: Arquivo/Sicoob Crediuna

A gerente operacional do Sicoob Crediuna, Renata Magalhães (à dir.), com a primeira cliente do serviço.